

Vorschreibung (vorvertragliches Rechtsverhältnis)

Objektadresse: Leopold-Figl-Straße 1, 8430 Leibnitz
Nutzfläche: 63,96 m²
Bestandeinheit: 360
Name des RV: 05280 0360 Verwertung
Objektnummer: 5280
Benutzername: <<unbekannt - Verwertung>>
Stiege: 2
Stockwerk: 3. OG
Tür-Nr.: -
Lage: Stiege 2
Recht-Widmung: Vermietung und Verpachtung - Büro
Kautions: 2.730,00
Provision: 0,00
Manipulationsgebühr: 1.020,00

Wertart	Entgeltposten	Kontrollmenge	Art	USt	Betrag	Preis/m ²
Rechtsgeschäftsgebühr	Rechtsgeschäftsgebühr Bestandvertrag	Direktwert	Direktwert	0 %	327,55	5,12
Summe Wertart - Rechtsgeschäftsgebühr					327,55	5,12
Standardvorschreibung	Hauptmietzins frei vereinbart ABGB	Direktwert	Direktwert	20 %	568,62	8,89
Standardvorschreibung	PKW-Abstellfläche	Direktwert	Direktwert	20 %	36,08	0,56
Standardvorschreibung	Betriebskosten	Nutzfläche	Objektwert (S	20 %	111,93	1,75
Standardvorschreibung	Betriebskosten Heizung	Heizfläche	Objektwert (S	20 %	38,38	0,60
Standardvorschreibung	Betriebskosten Wasser	Nutzfläche	Objektwert (S	20 %	3,20	0,05
Standardvorschreibung	USt 20 %	USt			151,64	2,37
Summe Wertart - Standardvorschreibung					909,85	14,22
Summe					1.237,40	19,34