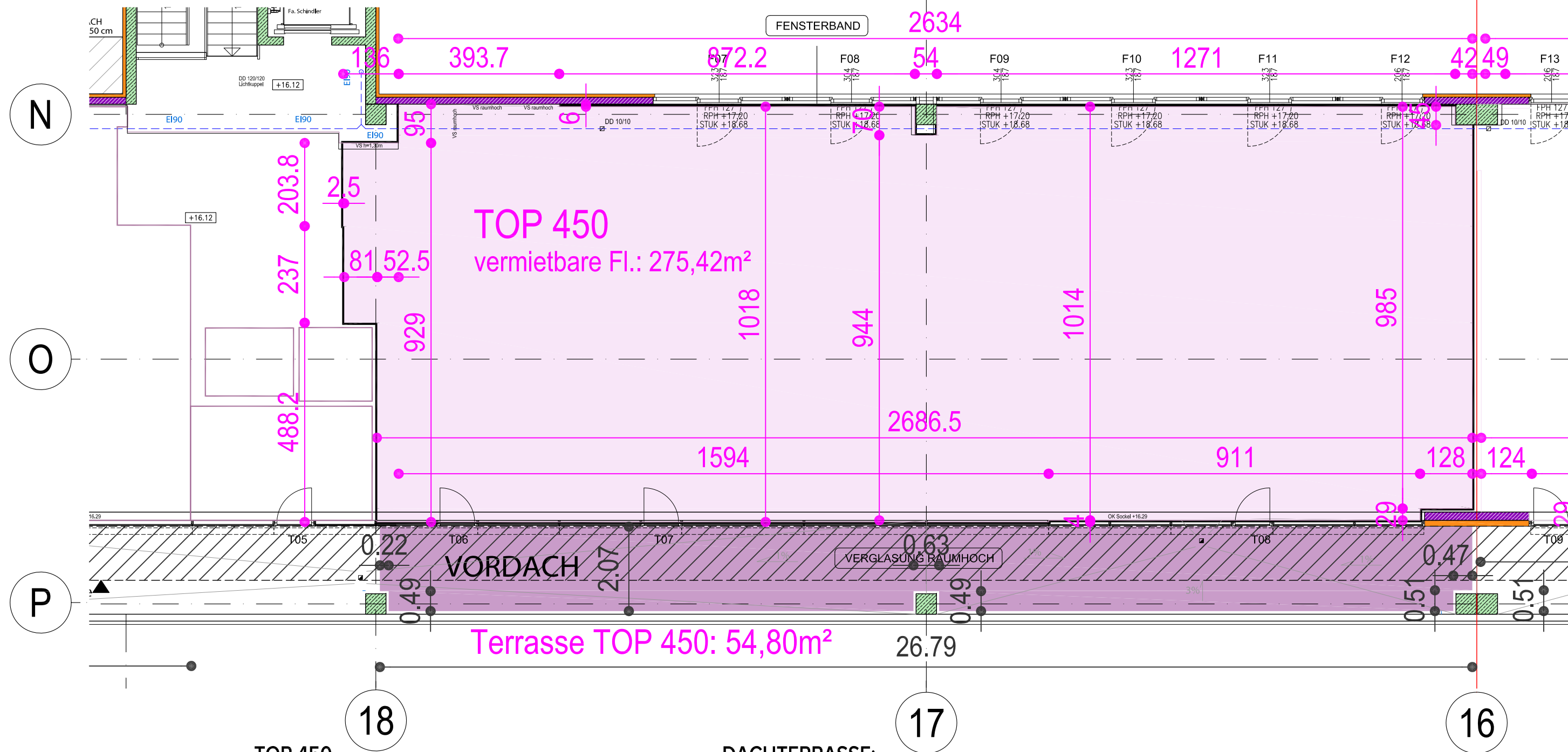


# BEILAGE 004 AUFMASSPLAN /Bestandsplan - vermietbare Fläche T450

Vermietbare Fläche: ca. 275,42 m<sup>2</sup>



**TOP 450**

Wert zeichnerisch ermittelt  
 Vermietbare Fläche =  $(9,85 * 1,28) +$   
 $(9,11 * 10,14) + (15,94 * 10,18) + (0,06 * 3,94) +$   
 $(0,525 * 9,29) + (0,81 * 2,37) + (0,835 * 2,04)$   
 $- (0,70 * 0,54) - (0,45 * 0,42) = \mathbf{275,42 \text{ m}^2}$

**DACHTERRASSE:**

Fläche =  $(26,79 * 2,07) - (0,22 * 0,49) - (0,63 * 0,49) - (0,51 * 0,47) =$   
 Gesamtfläche Dachterrasse =  $\mathbf{54,80 \text{ m}^2}$

**KS BAUMANAGEMENT**  
 Örtliche Bauaufsicht | Planung | Arbeitssicherheit

KS Baumanagement GmbH

Handelstraße 16 | 8020 Graz | Österreich  
 T. +43 316 / 81 84 21 | F. +43 316 / 81 84 72  
 E. office@ks.at | W. www.ks.at

PROJEKT: FMZ "basta" in Leibnitz  
 INHALT: GRUNDRISS EBENE 4, TOP 450

MASSSTAB: 1:100  
 DATUM: 08.06.2023

